

～新築一戸建て～4LDK

クレイドルガーデン己斐上第2

2,880万円～2,980万円(税込み)

～特徴～



★閑静な住宅街で近隣に公園もあり住環境良好です。

★雨の日でも安心のルーフトバルコニー付き。

★駐車2台可能（車種によります）

～物件概要～

所在：広島市西区己斐上3丁目1699-6

総棟数：5棟（販売棟数 2棟）

土地面積：175.41㎡・181.64㎡

建物面積：95.57㎡・98.82㎡

販売価格：2,880万円～2,980万円

分譲後の権利形態：所有権 地

構造：木造2階建て

用途地域：第一種低層住居専用地域

設備：中国電力・公営水道・都市ガス・公共下水

現況：建築中・令和4年3月完成予定

建蔽率：50%・容積率：100%

制限事項：法第22条区域 絶対高さ10m 宅地造成工事規制区域
土砂災害警戒区域 汚水供用開始区域 雨水供用開始区域
一般区域（景観計画関係） 居住誘導区域

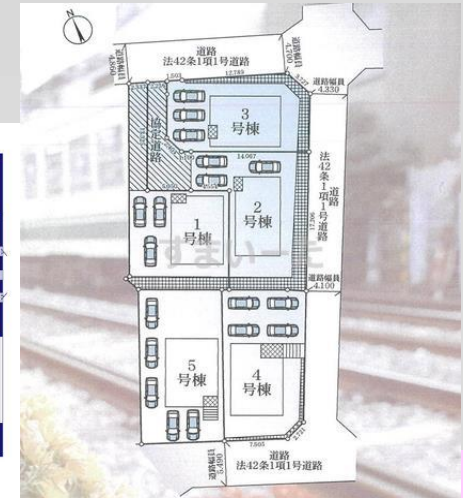
建築確認番号：第R03SHC126458号他

取引態様：仲介

掲載の情報は令和4年3月7日現在のものです。

★広告掲載中に売却の際はご容赦下さい。

4号地



広島県知事免許(1) 第11097号 〒730-0812 広島市中区加古町13-17

株式会社ロイヤル エンターホームズ 082-258-4576

定休日：水曜日

営業時間：10：00～19：00