

# パークハウス長東リバーフロント402号

JR可部線「安芸長東」駅徒歩6分

4LDK

専有面積：78.06㎡

令和4年2月リノベーション完成

バルコニー面積：19.80㎡

支払例/頭金0 月々95,299円

(1,849万円借入・35年返済りそな銀行提携/金利0.47%変動金利の場合)



販売価格 3,690万円(税込)

住所	広島市安佐南区長東3丁目46-8		
総戸数	104戸	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
権利	所有権	駐輪	80円～100円/月
間取り	4LDK	駐車場	9,500円～12,500円/月
管理費	6,300円/月	築年月	平成12年10月
修繕積立費	11,300円/月	引渡し	相談
現況	空室	階数	4階/14階
建物構造	鉄骨鉄筋コン	取引形態	仲介

## 他費用等

リノベーション内容	システムキッチン新規交換/ユニットバス新規交換
	洗面化粧台新規交換/洗濯機防水パン新規交換
	ウォシュレット付トイレ新規交換/フローリング張替え
	クロス張替/建具新規交換/玄関収納新規設置
	ガス給湯器交換/LEDシーリングライト新規取付
備考	LEDダウンライト新規設置/カーテンレール交換
	ハウスクリーニング他
	住宅ローン控除適合物件 フラット35 S適合物件 あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

カーナビ：安佐南区長東3丁目46-8



広島県知事免許(1) 第11097号 〒730-0812 広島市中区加古町13-17

株式会社ロイヤル エンターホームズ 082-258-4576

定休日：水曜日 営業時間：10:00～19:00