

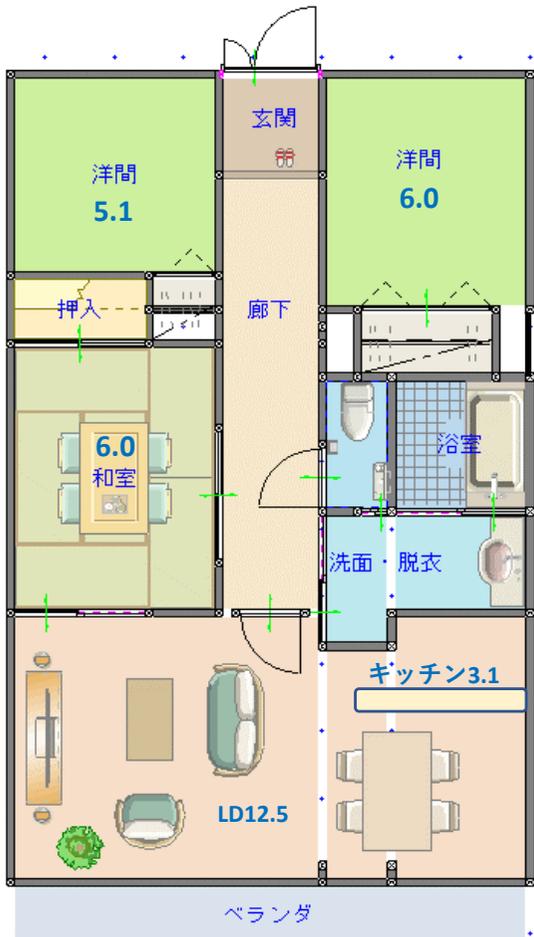
# フローレンス口田南式番館202号

JR芸備線「安芸矢口」駅徒歩7分

3LDK

専有面積：68.58㎡ 令和3年11月リノベーション済  
バルコニー面積：7.37㎡ 支払例/頭金0 月々47,753円

(1,849万円借入・35年返済りそな銀行提携/金利0.47%変動金利の場合)



販売価格 1,849万円(税込)

住所	広島市安佐北区口田南7丁目19-3		
総戸数	27戸	管理会社	㈱第一ビルサービス
権利	所有権	駐輪・バイク置場	100円/月(1台目無料)
間取り	3LDK	駐車場	月9,000円
管理費	12,100円/月	築年月	平成5年12月
修繕積立費	17,830円/月	組合費	月300円
現況	空室	階数	2階/7階
建物構造	鉄筋コンクリート	取引形態	仲介

## 他費用等

リノベーション内容	システムキッチン新規交換/ユニットバス新規交換
	洗面化粧台新規交換/洗濯機防水パン新規交換
	ウォシュレット付トイレ新規交換/フローリング張替え
	クロス張替/レバーハンドル交換/玄関収納新規設置
	LEDシーリングライト新規取付 LEDダウンライト新規設置/カーテンレール交換
備考	ハウスクリーニング他
	住宅ローン控除適合物件 フラット35 S適合物件 あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



広島県知事免許(1) 第11097号 〒730-0812 広島市中区加古町13-17

株式会社ロイヤル エンターホームズ 082-258-4576

定休日：水曜日 営業時間：10:00~19:00