

# 佐伯区八幡が丘2丁目

静観な住宅街でリフォーム済 中古一戸建て

## ～物件概要～

800万円 (税込)

オーナーチェンジ物件  
年間収入720,000円  
利回り9.0%

- \*所在地:広島市佐伯区八幡が丘2丁目4-6
- \*交通:バス「八幡学校」バス停より徒歩9分
- \*土地面積:93.09㎡/28.15坪
- \*建物面積:60.44㎡/18.28坪
- \*分譲後の権利形態:所有権
- \*構造:木造2階建て \*駐車:可

- \*建築年月:昭和50年7月
- \*現状:賃貸中
- \*用途地域:第一種低層
- \*道路:公道4.2m
- \*その他:TVドアホン・全居室収納  
学区:八幡小学校約880m・城山  
中学校約1,800m



広島県知事免許(1) 第11097号 〒730-0812 広島市中区加古町13-17

株式会社ロイヤル エンターホームズ 082-258-4576

定休日:水曜日

営業時間:10:00~19:00

取引態様:媒介